

Wirtschaftsstandort Oelsnitz/Vogtl.



Angebot der Stadt Oelsnitz/Vogtl.

Kontakt Oberbürgermeister
Mario Horn
Markt 1
08606 Oelsnitz/Vogtl.

Telefon (03 74 21) 73-105

Industriegebiet Oelsnitz-Taltitz „Neue Welt“



Standortbeschreibung

Stadt Oelsnitz/Vogtl. – ein Standort mit vielen Vorteilen

Ortsteil: Taltitz
Stadtgebiet: Randgebiet



Quelle: www.mygeo.info

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. liegt im Südwesten Sachsens etwa 390 - 540 m über dem Meeresspiegel. Sie ist eine mittlere Industriestadt, zentral im Herzen des Vogtlandes gelegen. In Oelsnitz/Vogtl. leben ca. 11.000 Einwohner. Bezieht man die Region mit ein, umfasst das Einzugsgebiet der Stadt ca. 50.000 Einwohner.

Die lokale Wirtschaftswelt ist geprägt von einem gewachsenen Bestand aus kreativen Dienstleistungsunternehmen und mittelständischen, teilweise hochspezialisierten Industriebetrieben. Bereits im 14. Jahrhundert begann die industrielle Entwicklung der Stadt Oelsnitz/Vogtl. mit dem Textilhandwerk und dem Bergbau, hier vor allem Eisen, Kupfer und Zinn. Heute sind etwa 2000 Beschäftigte in 39 Firmen allein im Industriegebiet „Johannisberg“ ein beredtes Zeugnis für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung der Großstadt. Auch zahlreiche mittelständische Firmen, Gewerbetreibende und Geschäfte haben sich in Oelsnitz/Vogtl. niedergelassen und überzeugen mit Innovation, Qualität und Nachhaltigkeit.

Nicht nur für die Betriebe an sich, sondern gerade auch für die Mitarbeiterinnen und Angestellten - inklusive deren Familien, hat das familienfreundliche Oelsnitz/Vogtl. viele Vorteile: neben bedarfsgerechten Kindergartenplätzen ohne Wartelisten sowie einer ausgeprägten Vorschul- und Schullandschaft, stehen noch weitere soziale Einrichtungen zur Verfügung. Niedrige Lebenshaltungskosten, der Naherholungsraum Talsperre Pirk, umfangreiche Sport- und Fitnessangebote sowie ein reges Vereinsleben machen das Leben in Oelsnitz/Vogtl. aus.

Grundstück

Größe:	Bruttofläche	30,0 ha
	Nettofläche	25,0 ha
	verfügbare Fläche	20,0 ha



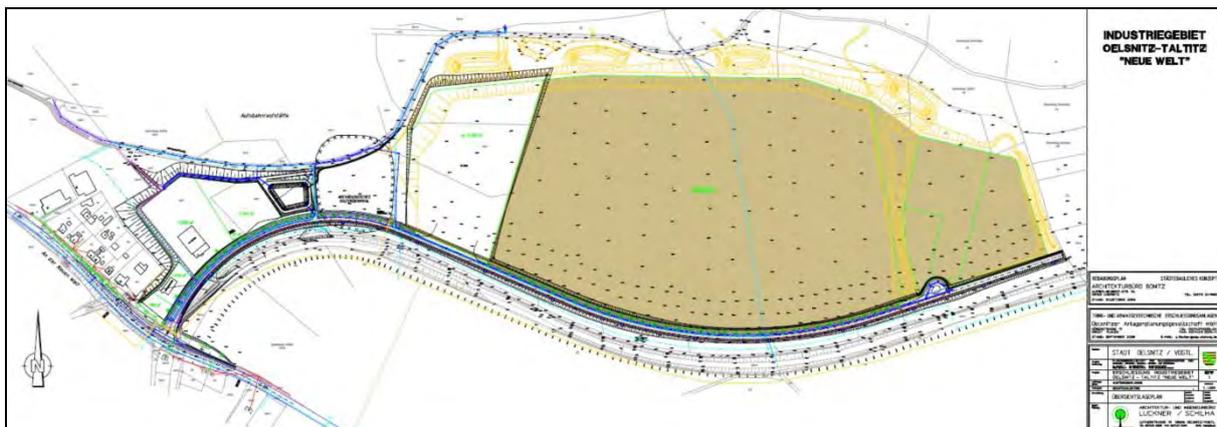
Quelle: www.luftbilder.immowelt.de

Lage: nordwestlich von Oelsnitz/Vogtl.

Spezifische Grundstücksangaben

Grundstücksgeografie Höhenlage über HN max. 400 (mittlere Höhe)
 Höhenlage über HN min. 400 (mittlere Höhe)
 Das Grundstück liegt in einer hochwasserfreien Zone

Grunddienstbarkeiten keine
 Altlasten nicht vorhanden
 Baurecht in Planung, § 30 BauGB Plangebiet
 Eigentümer Landkreis Vogtland



Erschließung Die Fläche ist voll erschlossen, jedoch sind nach Bedarf die innere Erschließung sowie die Geländeregulierung noch zu erbringen.
 Elektroenergie – liegt an
 Wasser – liegt an
 Ab-/Schutzwasser – zentrale Entwässerung
 Regenwasserableitung – zentrale Regenrückhaltung

Gas	– Anschluss bei Bedarf möglich
Fernwärme	– nicht vorhanden
Telekommunikation	– liegt an
Abfallentsorgung	–vogtlandweit über Kreisentsorgung Vogtland

Art und Maßgabe der baulichen Nutzung

GI	– Industriegebiet
GRZ	– 0,80
GFZ	– 2,40
BMZ	– 10,00

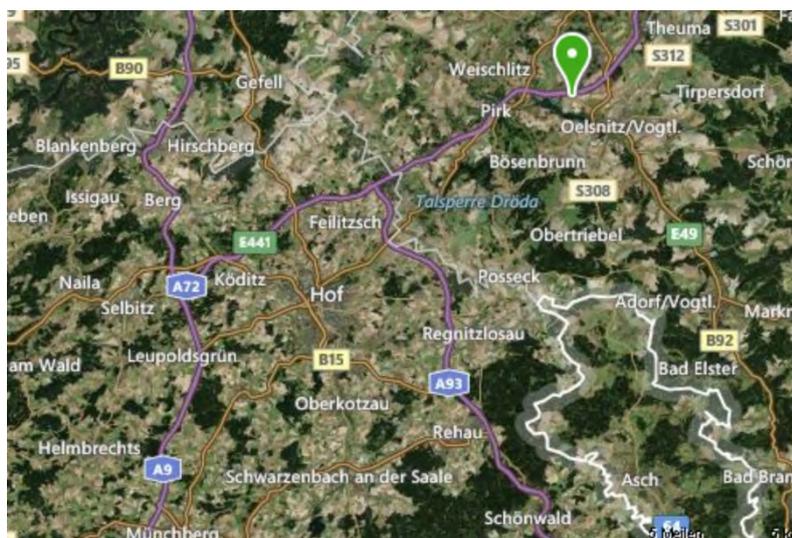
Umweltverträglichkeit	Distanz zur nächsten Wohnsiedlung	– 200 m
	externe Einwirkungen	– keine
	Anlagen mit Katastrophenpotenzial im Umkreis 5 km	– keine
	Schallimmissionsschutz, schutzwürdige Gebiete	– Prüfung im Rahmen des jeweiligen Einzelbauvorhabens Richtwerte: DIN 18005

Finanzielle Rahmenbedingungen

Grundstückskonditionen	11 €/m ² (förderfähiges Gewerbe)
Gewerbesteuer:	380
Grundsteuer A	295
Grundsteuer B	400

Verkehrsanbindung

internationaler Flughafen	145,0 km
Regionalflyghafen (Hof-Plauen)	32,0 km
Regionalflyghafen (Auerbach)	23,0 km
Autobahn (A 72, Anschlussstelle Pirk)	3,0 km
Bundesstraße (B 92)	2,0 km
Geisanschluss (Bahnhof Oelsnitz/Vogtl.)	5,0 km



Quelle: www.luftbilder.immowelt.de

Der nächstgelegene Verkehrslandeplatz befindet sich in Auerbach. Es handelt sich hier um einen Verkehrslandeplatz für den Sichtflugbetrieb bei Sichtwetterbedingungen bei Tag. Es können hier Flugzeuge bis zu 5.700 kg höchstzulässige Startmasse starten.

Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Hof. Angaben über Größe und technische Daten liegen vor.

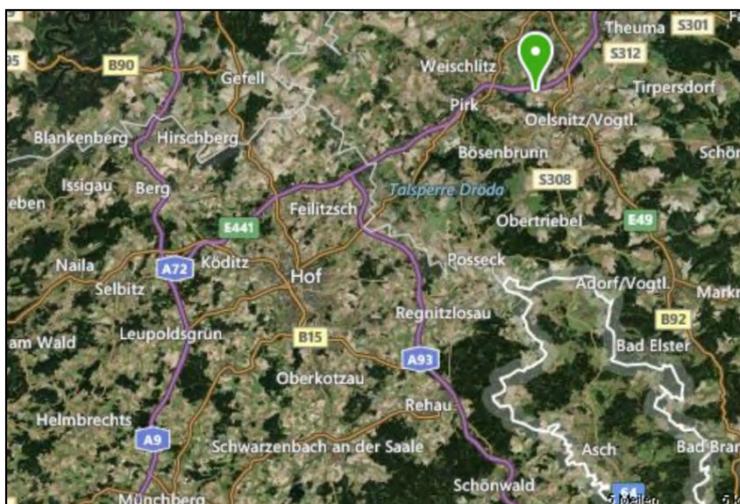
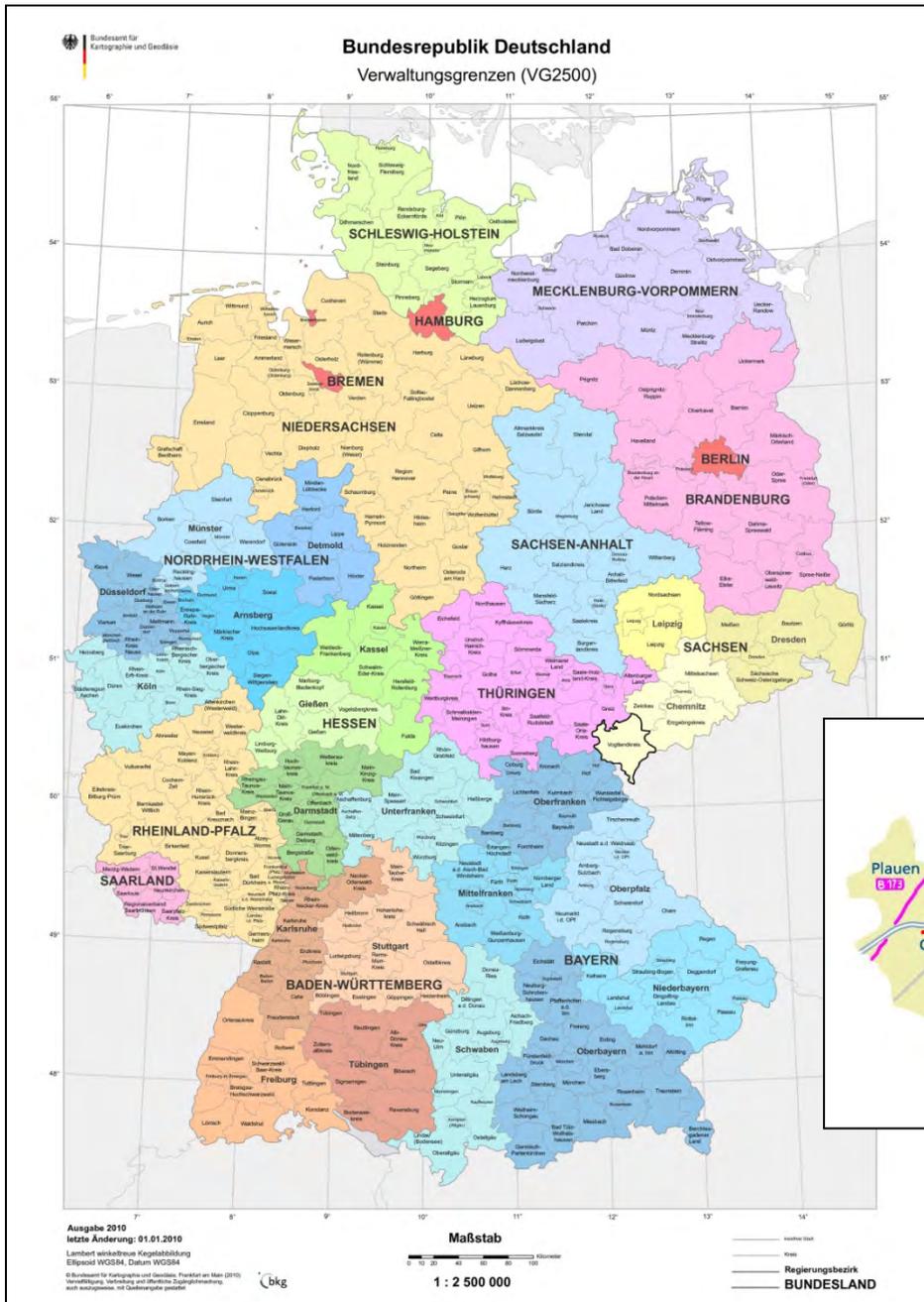
Förderung

Investitionsförderung	Der Vogtlandkreis genießt im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur 1. Förderpriorität (GA-Förderung). Somit können förderfähige Unternehmen einen Höchstfördersatz von max. 50% der förderfähigen Kosten in Anspruch nehmen. Es werden für Existenzgründer als auch für bestehende Unternehmen diverse zinsverbilligte Darlehen durch Bund und Land zur Verfügung gestellt.
Arbeitsmarktförderung	Bei den arbeitsmarktpolitischen Hilfen erfolgen verschiedene, umfangreiche Zuwendungen aus Landesmitteln (Arbeitsamt) und den Europäischen Sozialfonds (EFS). Diese Zuwendungen werden für einen bestimmten Personenkreis, personengebunden, bereitgestellt.

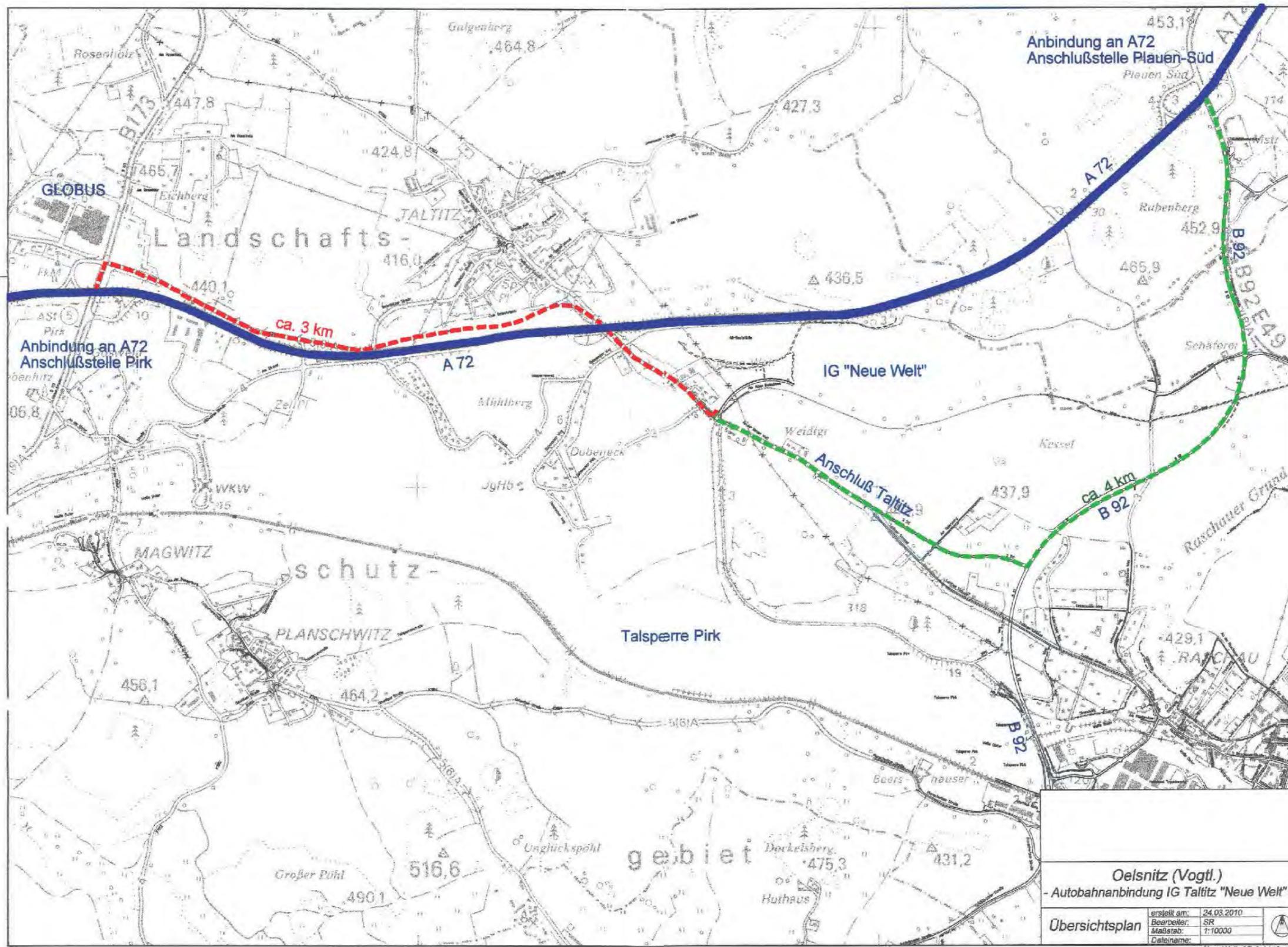
Standortvorteile

- das Industriegebiet liegt direkt an der Autobahn A 72
- die GA-Förderung der Erschließung schlägt sich markant auf den Grundstückspreis nieder
- Bereitstellung voll erschlossener Areale mit Anschlussmöglichkeiten der Medien in der Nähe der Grundstücksgrenze
- schnelle Bebaubarkeit des Grundstücks
- kompetente Betreuung durch die Verwaltungen der Stadt Oelsnitz/Vogtl. und des Vogtlandkreises
- am Standort finden Sie gutes Fachpersonal

Anlage 1 - Verkehrsanbindung



Anlage 2 – Autobahnanbindung



Anlage 3 – Lageplan mit Flächeneintragungen



**INDUSTRIEGEBIET
OELSNIETZ-TALTITZ
"NEUE WELT"**

DEBAUNISPLAN STÄDTEBAULICHES KONZEPT
 ARCHITEKTURBÜRO BONITZ
 ALBERT-HUBERTY-STR. 14 TEL. 03773 24993
 09247 PLAUEN FAX 037733 606678
 STAND: 30. OKTOBER 2006

TRINK- UND ABWASSERTECHNISCHE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN
 Delsnitzer Anlagenplanungsgesellschaft mbH
 CHRISTIANSTR. 11 TEL. 03773 1805-24
 09247 PLAUEN FAX 037733 606678
 STAND: 30. OKTOBER 2006 E-MAIL: aplan@anplan.de

STADT OELSNIETZ / VOGTL.		
Projekt	PLANREISELLEKT FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN MIT ERSCHESSUNG, ABWASSER, TRINKWASSER UND STROMFÜHRUNG	
Plan	ERSCHESSUNG INDUSTRIEGEBIET OELSNIETZ - TALTITZ "NEUE WELT"	09/07
Blatt	AUFGABENPLAN	1
Maßstab	ÜBERSICHTSLAGEPLAN	1:1.000
Stand	ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO LUCKNER / SCHILHA	
LUTHARSTRASSE 19 09246 OELSNIETZ/VOGTL. TEL. 03773 2282 FAX 03773 2287 E-MAIL: PROJEKTE		

Anlage 4 – Luftbild

