

Wohnungsbaustandort Oelsnitz/Vogtl.



Angebot der Stadt Oelsnitz/Vogtl.

Kontakt Oberbürgermeister
Mario Horn
Markt 1
08606 Oelsnitz/Vogtl.

Telefon (03 74 21) 73-105
E-Mail wirtschaft@oelsnitz.de

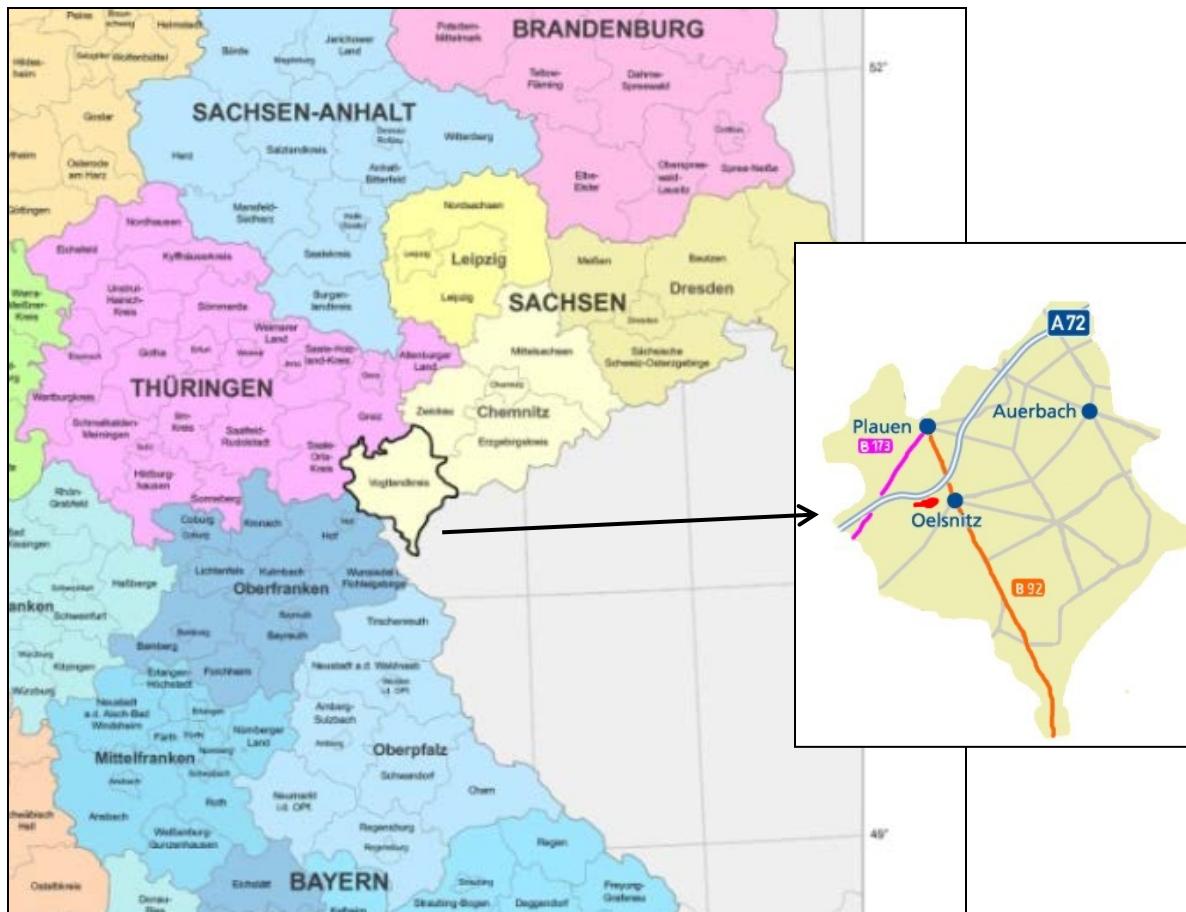
Wohnungsbaugebiet „Raschauer Grund“



Standortbeschreibung

Stadt Oelsnitz/Vogtl. – ein Standort mit vielen Vorteilen

Ortsteil: Oelsnitz
Stadtgebiet: nordwestlicher Stadtrand



Quelle: www.mygeo.info

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. liegt im Südwesten Sachsens etwa 390 - 540 m über dem Meerspiegel. Sie ist eine mittlere Industriestadt, zentral im Herzen des Vogtlandes gelegen.

In Oelsnitz/Vogtl. leben ca. 10.800 Einwohner. Bezieht man die Region mit ein, umfasst das Einzugsgebiet der Stadt ca. 50.000 Einwohner.

Die lokale Wirtschaftswelt ist geprägt von einem gewachsenen Bestand aus kreativen Dienstleistungsunternehmen und mittelständischen, teilweise hochspezialisierten Industriebetrieben. Bereits im 14. Jahrhundert begann die industrielle Entwicklung der Stadt Oelsnitz/Vogtl. mit dem Textilhandwerk und dem Bergbau, hier vor allem Eisen, Kupfer und Zinn. Heute sind etwa 2000 Beschäftigte in 39 Firmen allein im Industriegebiet „Am Johannisberg“ ein beredtes Zeugnis für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung der Großen Kreisstadt. Auch zahlreiche mittelständische Firmen, Gewerbetreibende und Geschäfte haben sich in Oelsnitz/Vogtl. niedergelassen und überzeugen mit Innovation, Qualität und Nachhaltigkeit.

Nicht nur für die Betriebe an sich, sondern gerade auch für die Mitarbeiterinnen und Angestellten - inklusive deren Familien, hat das familienfreundliche Oelsnitz/Vogtl. viele Vorteile: neben bedarfsgerechten Kindergartenplätzen ohne Wartelisten sowie einer ausgeprägten Vorschul- und Schullandschaft, stehen noch weitere soziale Einrichtungen zur Verfügung. Niedrige Lebenshaltungskosten, der Naherholungsraum Talsperre Pirk, umfangreiche Sport- und Fitnessangebote sowie ein reges Vereinsleben machen das Leben in Oelsnitz/Vogtl. aus.

Grundstück

Größe: Bruttofläche 1,7 ha



Quelle: www.geoportal.vogtlandkreis.de

Lage: nordwestlicher Stadtrand von Oelsnitz/Vogtl.

Spezifische Grundstücksangaben

Grundstücksgeografie Höhenlage über HN 440 (mittlere Höhe)
Das Grundstück liegt in einer hochwasserfreien Zone

Grunddienstbarkeiten Leitungskorridor im Randbereich vorhanden
Altlasten nicht vorhanden
Baurecht Plangebiet § 33 BauGB
Eigentümer Stadt Oelsnitz/Vogtl.

Erschließung äußere Erschließung liegt an,
innere Erschließung des Gebietes notwendig
(Straße und techn. Erschließung)



Quelle: Bebauungsplan Nr. 5 für das Plangebiet Untermarxgrüner Straße

Art und Maßgabe der baulichen Nutzung

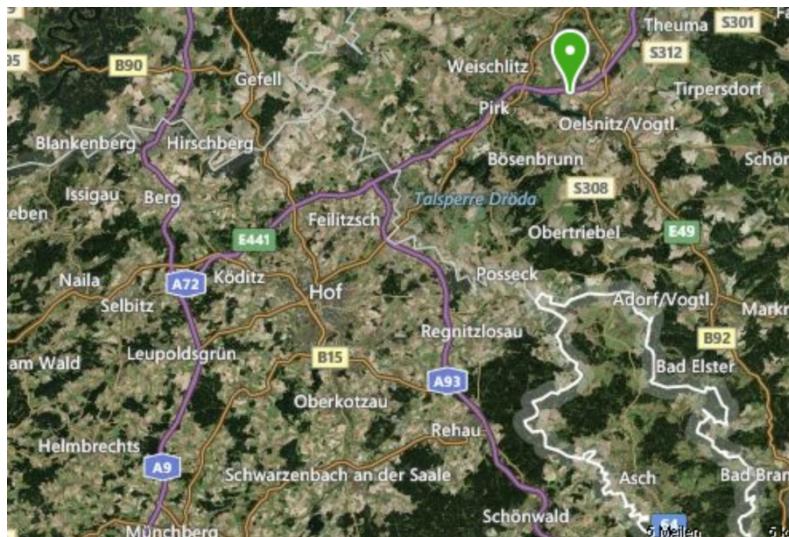
WA – Allgemeines Wohngebiet
GRZ – 0,40
GFZ – 1,20
2 Vollgeschosse als Höchstmaß
Firsthöhe max. 12 m

Finanzielle Rahmenbedingungen

Grundstückskonditionen 42 €/m²
Gewerbesteuer: 380
Grundsteuer A 295
Grundsteuer B 400

Verkehrsanbindung

internationaler Flughafen	145,0 km
Regionalflughafen (Hof-Plauen)	39,0 km
Regionalflughafen (Auerbach)	22,0 km
Autobahn (A 72, Anschlussstelle OE)	3,0 km
Bundesstraße (B 92)	2,0 km
Gleisanschluss (Bahnhof Oelsnitz/Vogtl.)	5,0 km

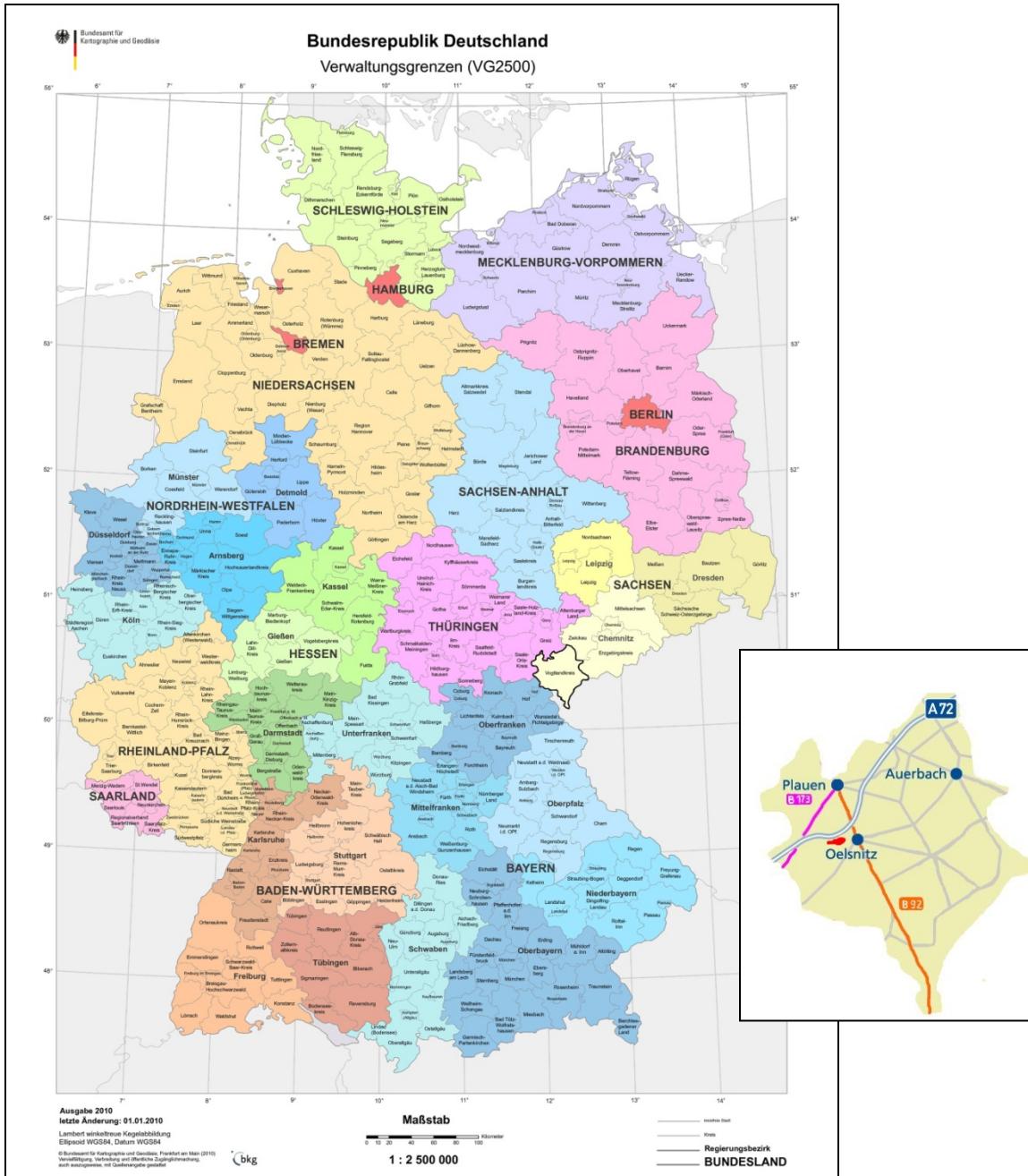


Quelle: www.luftbilder.immowelt.de

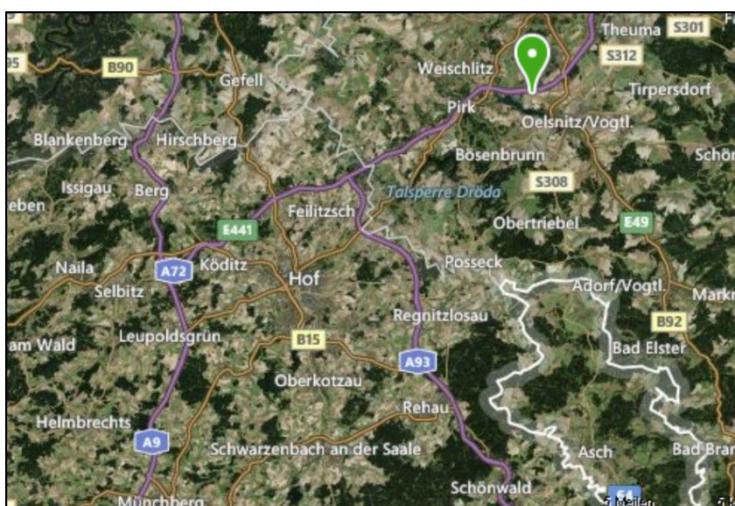
Standortvorteile

- Oelsnitz/Vogtl. ist eine familienfreundliche Stadt
- ideal für Familien mit Kindern ist, dass in Oelsnitz/Vogtl. die Möglichkeit besteht den gesamten Bildungsweg hier zu absolvieren
- seit mehr als 20 Jahren wird stetig die Wohn- und Lebensqualität für die Bürgerinnen und Bürger verbessert
- Oelsnitz/Vogtl. bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten sowie kulturelle Angebote für Jung und Alt
- Oelsnitz/Vogtl. verfügt über 2 Industriegebiete und diverse Gewerbestandorte mit einer Vielzahl von Arbeitsplätzen
- nicht zuletzt durch den ausgewogenen Branchenmix liegt die Arbeitslosenquote im Raum Oelsnitz/Vogtl. im Februar 2013 mit 8,3 % um 1,8 % unter dem vogtländischen Durchschnitt

Anlage 1 - Verkehrsanbindung

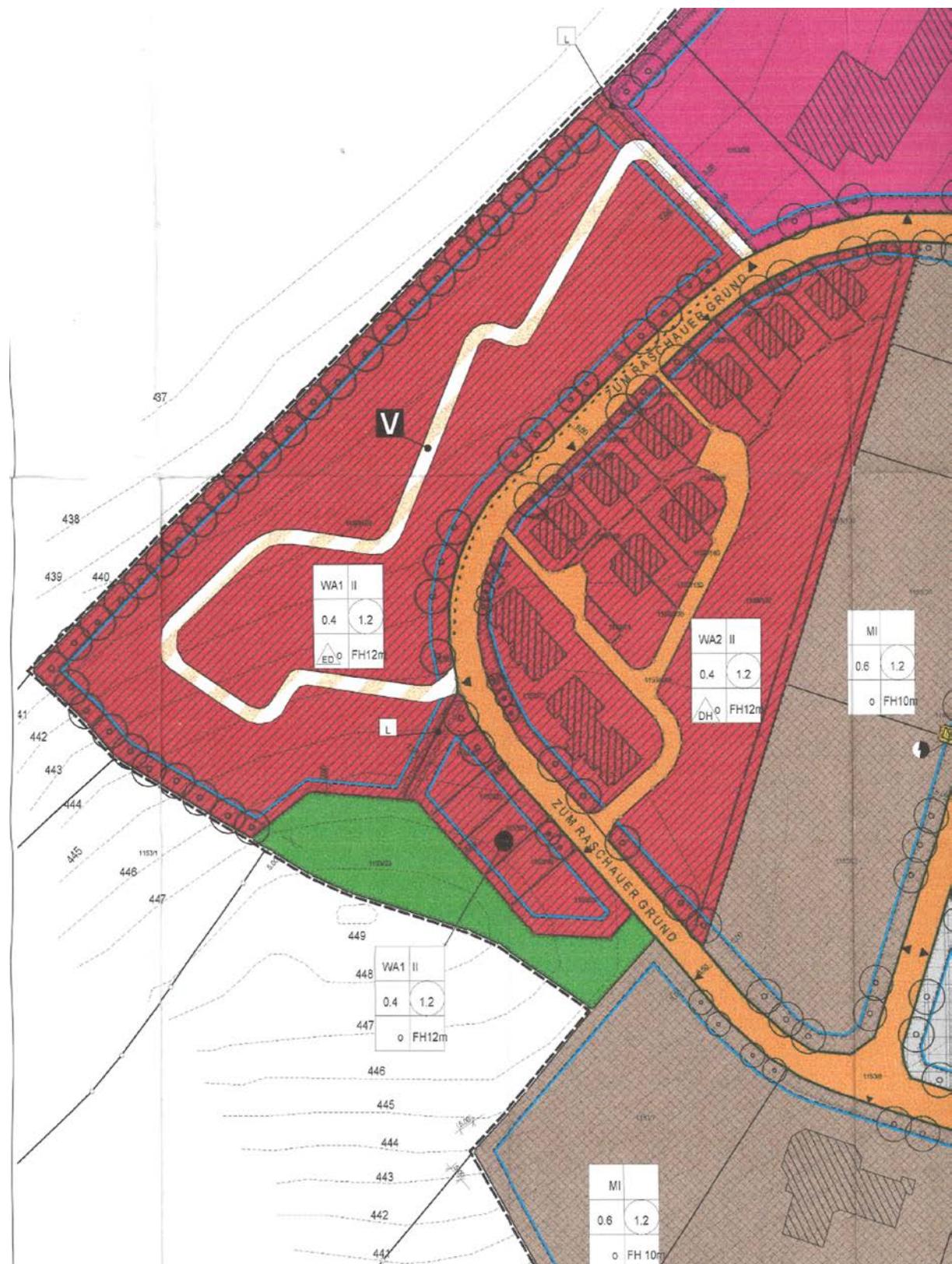


Quelle: www.mygeo.info



Quelle: www.luftbilder.immowelt.de

Anlage 2 – Lageplan



Anlage 3 – Luftbild

