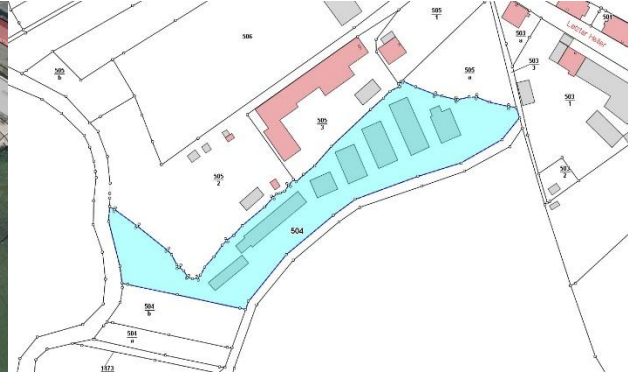


Grundstücksausschreibung der Stadt Oelsnitz/Vogtl.

Garagengrundstück „Letzter Heller“



Luftbild



Liegenschaftskarte

Vorhaben

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. beabsichtigt das Flurstück 504 Gemarkung Oelsnitz, auf dem sich der Garagenkomplex „Letzter Heller“ befindet, in einem offenen Bieterverfahren zu verkaufen.

Grundstücksangaben

Art des Grundstückes:	bebautes Grundstück
Adresse:	08606 Oelsnitz/Vogtl., Letzter Heller/Adlermühle
Katasterangaben:	Gemarkung Oelsnitz, Flurstück 504
Größe:	6.550 m ²
Lage:	südöstlicher Stadtrand von Oelsnitz/Vogtl.

Bebauung

Art der Bebauung:	91 Garagen
Baujahr:	unterschiedlich, Errichtung in der Zeit von 1979 bis 1990
Bauweise:	massiv, überwiegend Fertigteilgaragen Typ Greiz aus Beton
Größe:	Länge: ca. 5,24 m Breite: ca. 2,70 m mittlere Höhe: ca. 2,22 m (Pulldach)

Zustand:	überwiegend sanierungsbedürftig, aber gebrauchsfähig, teilweise defekte oder fehlende Tore
derzeitige Nutzung:	3 Garagen vermietet, kurzfristig kündbar 9 Garagen aktuell im Kündigungsprozess 79 Garagen leerstehend

spezifische Grundstücksangaben

Höhenlage:	ca. 393 m ü. NHN Das Grundstück liegt laut Angabe in der Hochwassergefahrenkarte in einer hochwasserfreien Zone.
Grunddienstbarkeiten:	Gas-, Elt- und Abwasserleitungsrecht
Baulasten:	keine
Altlasten:	keine bekannt
sonstige Belastungen:	rechtliche Sicherung der öffentlichen Straßennutzung (ca. 500 m ²)
Erschließung:	an öffentlicher Ortsstraße Adlermühle gelegen (2 Zufahrten), innere Verkehrsflächen unbefestigt, Strom liegt an
mögliche Nutzung:	ca. 5.550 m ² mit Garagen bebaut und bebaubar einschließlich Verkehrsflächen ca. 1.000 m ² Grünland

Verkaufskonditionen

Kaufangebote unter Angabe eines **Preisvorschlags** sind schriftlich im geschlossenen Briefumschlag mit der Kennzeichnung „**Garagenkomplex Letzter Heller**“ und dem Hinweis „**nicht öffnen**“ bis zum **31. Juli 2019** an die Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtl., Liegenschaften, Markt 1, 08606 Oelsnitz/Vogtl. zu richten.

Vor Angebotsabgabe wird ein Besichtigungstermin empfohlen. Für eine entsprechende Terminvereinbarung oder Rückfragen stehen Ihnen Frau Zollfrank unter 037421 73-233 oder zollfrank@oelsnitz.de und Herr Ebner unter 037421 73-135 oder ebner@oelsnitz.de zur Auskunft bereit.

Standortbeschreibung

Stadt Oelsnitz/Vogtl. – ein Standort mit vielen Vorteilen

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. liegt im Südwesten Sachsens etwa 390 bis 540 m über dem Meeresspiegel. Sie ist eine mittlere Industriestadt, zentral im Herzen des Vogtlandes gelegen. In Oelsnitz/Vogtl. leben ca. 10.400 Einwohner. Bezieht man die Region mit ein, umfasst das Einzugsgebiet der Stadt ca. 50.000 Einwohner.

Die lokale Wirtschaftswelt ist geprägt von einem gewachsenen Bestand aus kreativen Dienstleistungsunternehmen und mittelständischen, teilweise hochspezialisierten Industriebetrieben. Bereits im 14. Jahrhundert begann die industrielle Entwicklung der Stadt Oelsnitz/Vogtl. mit dem Textilhandwerk und dem Bergbau, hier vor allem Eisen, Kupfer und

Zinn. Heute sind etwa 2000 Beschäftigte in 39 Firmen allein im Industriegebiet „Am Johannisberg“ ein beredtes Zeugnis für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung der Großen Kreisstadt. Auch zahlreiche mittelständische Firmen, Gewerbetreibende und Geschäfte haben sich in Oelsnitz/Vogtl. niedergelassen und überzeugen mit Innovation, Qualität und Nachhaltigkeit.

Nicht nur für die Betriebe an sich, sondern gerade auch für die Mitarbeiterinnen und Angestellten, inklusive deren Familien, hat das familienfreundliche Oelsnitz/Vogtl. viele Vorteile: neben bedarfsgerechten Kindergartenplätzen sowie einer ausgeprägten Vorschul- und Schullandschaft, stehen noch weitere soziale Einrichtungen zur Verfügung. Niedrige Lebenshaltungskosten, der Naherholungsraum Talsperre Pirk, umfangreiche Sport- und Fitnessangebote sowie ein reges Vereinsleben machen das Leben in Oelsnitz/Vogtl. aus.

Fotodokumentation (Stand 18.10.2017)



Fernansicht



Garage 1 bis 2



Garage 3 bis 7



Garage 8 bis 13



Garage 14 bis 23



Garage 24 bis 33



Garage 34 bis 41



Garage 42 bis 49



Garage 50 bis 55



Garage 56 bis 61



Garage 62 bis 64



Garage 65 bis 67



Garage 68 bis 84



Garage 85 bis 91



östliche Zufahrt



südliche Zufahrt



Grundstücksdurchfahrt



Innenansicht Garage