



OEWOG

Oelsnitzer
Wohnungsbaugesellschaft mbH

**Zur Verstärkung unseres Teams
suchen wir zum baldmöglichsten Zeitpunkt
eine/n**

Immobilienkauffrau/-mann

Hauptaufgaben:

Mietverwaltung

- Mieterschriftverkehr
- Vermietung, Wohnungsbesichtigungen, Abnahmen und Übergaben
- Zuarbeit bei der Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- Mieterbetreuung bei Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Rechnungsbearbeitung
- Erfassung und Dokumentation des Wohnungsbestandes und der Leerwohnungen
- Organisation, Beauftragung und Überwachung kleiner Instandhaltungsarbeiten
- Mietvertragsverhandlungen und Abschluss von Mietverträgen

WEG-Verwaltung

- Schriftverkehr mit Wohneigentümern
- Aufstellen von Wirtschaftsplänen für Wohneigentümergeinschaften
- Erstellen der Jahresabrechnungen für Wohneigentümer
- Verwaltung der Gemeinschaftsgelder
- Durchsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlungen
- Organisation und Durchführung von Wohneigentümerversammlungen

Voraussetzungen:

- Gute Kenntnisse im Miet- und Wohneigentumsrecht
- Kenntnisse über Betriebskosten
- Grundlegendes Verständnis für die laufende Instandhaltung/-setzung (Aufnahme von Mängeln, Einholen von Angeboten, Erteilen von Aufträgen usw.)
- Teamfähigkeit, Engagement, Aufgeschlossenheit
- Gute Büroorganisation, eigenverantwortliches Arbeiten
- Gute MS Office Kenntnisse
- Vorteilhaft wären Kenntnisse in der wohnungswirtschaftlichen Software Immotion
- Führerschein

Wir bieten

- ... eine vielseitige Tätigkeit in einem freundlichen Team
- ... leistungsgerechte Bezahlung
- ... umfassende Weiterbildungsmöglichkeiten
- ... eine Wochenarbeitszeit von 38,75 Stunden

Arbeitsort

- Oelsnitz/V. einschl. umliegender Gemeinden

Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Gehaltsvorstellungen senden Sie bitte bis 10.01.2019 an: Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Adolf-Damaschke-Str. 99 in 08606 Oelsnitz oder info@oewog.de.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Oelsnitzer Wohnungsbaugesellschaft mbH ✉ **Adolf-Damaschke-Str. 99**
08606 Oelsnitz/V. oder 📞 **info@oewog.de**