



Niederschrift
- öffentlicher Teil -
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und
Planungsausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.04.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:08 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal Rathaus Oelsnitz/Vogtl., Markt 1, 08606 Oelsnitz/Vogtl.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschreiben:

Vorsitzender: Mario Horn
Oberbürgermeister
Schriftführer: Sandra Prang
Schriftführer

Urkundspersonen:

Silvio Liebender
Stadtrat/Stadträtin 1

Tony Goldstein
Stadtrat/Stadträtin 2

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Oberbürgermeister

Mario Horn *CDU*

CDU-Fraktion

Sabine Albert *CDU*

Silvio Liebender *CDU*

Andreas Schlotterbeck *CDU*

Marion Schröder *CDU*

FOB-Fraktion

Romy Jasinski *FOB* entschuldigt

Björn Fläschendräger *FOB*

Tony Goldstein *FOB*

Torsten Pinkes *FOB*

Peter Plaumann *FOB*

AfD-Fraktion

Frank Burkhardt *AfD*

Tilo Dudek *AfD* entschuldigt

André Hüttner *AfD* entschuldigt

DIE LINKE / SPD - Fraktion

Thomas Körner *SPD*

Verwaltung

Anke Lippold entschuldigt

Andreas Bauer entschuldigt

Patric-Noell Ebert

Sandra Prang

Hannes Schulz

Torsten Stengel

Peter Wollmann entschuldigt

Ortsvorsteher

Andreas Georgi *OR Hartmannsgrün* entschuldigt

Jan Mädler *OR Görnitz-Raasdorf* entschuldigt

Sven Willy Schmidt *OR Taltitz*

Markus Schwab *OR Oberhermsgrün* entschuldigt

Sindy Prager

OR Planschwitz

entschuldigt

Fraktionsgeschäftsführer

Alexander Keller

FOB

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung
- 4 Beschluss über die Vergabe der Dienstleistungskonzession zum ausschließlichen Recht der Werbung auf den im Eigentum der Stadt Oelsnitz/Vogtl. stehenden Flächen in den Jahren 2026 -2030 *Verfasser: Ebert, Patric* **2025/938**
- 5 Bekanntgaben der Verwaltung
- 6 Anfragen und Anregungen der Stadträte

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Mario Horn, begrüßt die anwesenden Stadträte, die Bediensteten der Stadtverwaltung, die anwesenden Ortsvorsteher sowie die Vertreter der Presse und die anwesenden Gäste und stellt die form- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest.

2 Feststellen der Beschlussfähigkeit

Mit 11 anwesenden Mitgliedern des Stadtrates ist Beschlussfähigkeit gegeben, die Sitzung wird somit eröffnet. Es fehlen drei Stadträte entschuldigt. Entschuldigt sind SR Jasinski, SR Dudek und SR A. Hüttner. Für die Unterzeichnung des Protokolls werden Stadtrat Liebender und Stadtrat Goldstein vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3 Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung

Gegen die mit der Einladung zugestellten Tagesordnung gibt es keine Einwendungen, sie wird einstimmig angenommen.

4 **Beschluss über die Vergabe der Dienstleistungskonzession zum ausschließlichen Recht der Werbung auf den im Eigentum der Stadt Oelsnitz/Vogtl. stehenden Flächen in den Jahren 2026 -2030**

2025/938

Oberbürgermeister Horn begrüßt Herrn Ingo Ratke von der Bauaufsicht und Frau Tiepner von der gleichnamigen Firma Tiepner, die seit 1. Januar 2006 den Vertrag zur Werbung im öffentlichen Verkehrsraum hat. Dieser Vertrag hatte immer eine Vertragslaufzeit von 5 Jahren und sah eine Option zur 5-jährigen Verlängerung vor. Aus wettbewerbsrechtlichen Gründen erfolgte alle fünf Jahre eine Neuausschreibung. Bei diesem Verfahren handelt es sich um die Vergabe einer Dienstleistungskonzession, nicht um die Vergabe eines Dienstleistungsauftrages. Folglich unterliegt das Verfahren weder den gesetzlichen Vergabebestimmungen, noch den unionsrechtlichen Vergaberichtlinien. Der Konzessionsgeber entscheidet in freier Wahl unter den Teilnehmern. Die Firma Theo Tiepner GmbH war die einzige Firma, die sich daran beteiligte. Sie sichert der Stadt Oelsnitz/Vogtl. die gleichen umsatzabhängigen Beteiligungsvergütungen wie im vorherigen Vertrag zu. Oberbürgermeister Horn fügt hinzu, dass der an die Stadt Oelsnitz/Vogtl. abgeführte Gewinnanteil in den vergangenen 5 Jahren insgesamt 40.117,99 Euro betrug. Oberbürgermeister Horn bittet Herrn Ingo Ratke um ergänzende Worte zum Sachverhalt.

Herr Ratke fügt hinzu, dass es ein glücklicher Umstand ist, dass sich eine ortsansässige Firma an der Ausschreibung beteiligt und bisher zur vollsten Zufriedenheit alle Aufträge durchführt. Dies betrifft keine Veranstaltungswerbung, sondern nur die Begrüßungstafeln an den Ortseingängen, Sammelhinweistafeln und Firmenwegweiser.

Stadtrat Schlotterbeck möchte wissen, was der Unterschied zwischen Dienstleistungskonzession und Dienstleistungsauftrag ist.

Herr Ratke erklärt, wenn durch die Stadt Oelsnitz/Vogtl. ein Auftrag erteilt wird, entstehen Ausgaben. In diesem Fall, bei einer Konzession, hat die Stadt Oelsnitz/Vogtl. Einnahmen.

Stadtrat Plaumann fragt, ob die Kosten für die Erhaltung der Werbetafeln aufgeteilt sind und wieviel Prozent des Gesamtgewinnes entsprechen die 40.117,99 Euro.

Herr Ratke sagt, dass es unterschiedlich geregelt ist. Herstellungs- und Aufstellungskosten trägt die Firma Tiepner, ebenso wie die Kosten für Wartung, Reinigung und Reparatur. Der Anteil der Stadt Oelsnitz/Vogtl. liegt in etwa bei 30 Prozent.

Stadtrat Fläschendräger fügt an, dass auf eine langjährige verlässliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit zurück geblickt werden kann und die Partnerschaft fortgeführt werden soll.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Vergabe der Dienstleistungskonzession zum ausschließlichen Recht der Werbung auf den im Eigentum der Stadt Oelsnitz/Vogtl. stehenden Flächen an die Fa. Theo Tiepner GmbH für die Dauer von 5 Jahren (2026 -2030).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	12
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

5 Bekanntgaben der Verwaltung

Oberbürgermeister Horn informiert, dass am kommenden Sonntag, den 13. April 2025 um 11:00 Uhr, der Ostermarkt eröffnet. Für den 22. April 2025 ist die Ortsteilbesichtigung und für den 29. April 2025 die Stadtbesichtigung geplant, der genaue Treffpunkt wird noch mitgeteilt. Für den Vor-Ort-Termin in der Pestalozzistraße erfolgen gerade Terminabstimmungen mit den Beteiligten.

6 Anfragen und Anregungen der Stadträte

Stadtrat Goldstein sagt, dass er von Anwohnern angesprochen wurde, dass die Beleuchtung der Laternen am Rewe-Parkplatz zu grell ist. Er möchte wissen, ob die Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtl. handhabe hat, etwas zu tun.

Oberbürgermeister Horn fügt hinzu, dass die Straßenlaternen im Eigentum der REWE Group sind und es bereits zur Aufsichtsratssitzung thematisiert wurde. Die Geschäftsführerin der Stadtwerke Oelsnitz/Vogtl. wird sich im Weiteren um den Sachverhalt kümmern.

Stadtrat Goldstein bittet darum, über den aktuellen Stand informiert zu werden.

Stadtrat Plaumann sagt, dass zur letzten Stadtratssitzung der Haushalt 2025 besprochen wurde, dazu gibt es noch Rückfragen und in der Nacharbeit zur letzten Stadtratssitzung sind weitere Fragen dazu gekommen.

Leiter der Finanzverwaltung Stengel bittet um schriftliche Zuarbeit des Fragenkataloges. Er sagt, er wird die Fragen der Stadträte im einzelnen schriftlich beantworten.

Oberbürgermeister Horn ergänzt, dass alle Antworten den Stadträten zur Verfügung gestellt werden.

Stadtrat Fläschendräger teilt mit, dass die FOB-Fraktion 51 Fragen zum Haushalt 2025 aufgestellt haben und stellen eine schriftliche Anfrage nach § 28 SächsGemO. Er bittet um zeitnahe Beantwortung der Fragen, sodass die Ergebnisse noch in die Befassung der Fraktionssitzung einfließen können.

Oberbürgermeister Horn stellt um 18:11 Uhr Nichtöffentlichkeit her.