



**Niederschrift
- öffentlicher Teil -
öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bau- und
Planungsausschusses**

Sitzungstermin: Mittwoch, 22.04.2026

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr

Sitzungsende: 18:15 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal Rathaus Oelsnitz/Vogtl., Markt 1, 08606 Oelsnitz/Vogtl.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschreiben:

Vorsitzender: Mario Horn
Oberbürgermeister
Schriftführer: Sandra Prang
Schriftführer

Urkundspersonen:

Silvio Liebender
Stadtrat/Stadträtin 1

Toni Goldstein
Stadtrat/Stadträtin 2

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Oberbürgermeister

Mario Horn	CDU
------------	-----

CDU-Fraktion

Sabine Albert	CDU
Silvio Liebender	CDU
Andreas Schlotterbeck	CDU
Marion Schröder	CDU

FOB-Fraktion

Björn Fläschendräger	FOB
Tony Goldstein	FOB
Torsten Pinkes	FOB
Peter Plaumann	FOB

DIE LINKE / SPD - Fraktion

Waltraud Klarner	DIE LINKE
Thomas Körner	SPD

Freie konservative Bürger (FKB) - Fraktion

André Hüttner	FKB
---------------	-----

Verwaltung

Sandra Böttcher	
Andreas Bauer	entschuldigt
Sandra Prang	
Hannes Schulz	
Torsten Stengel	
Peter Wollmann	

Ortsvorsteher

Romy Jasinski	OR Magwitz	unentschuldigt
Andreas Georgi	OR Hartmannsgrün	unentschuldigt
Jan Mädler	OR Görnitz-Raasdorf	entschuldigt
Sven Willy Schmidt	OR Taltitz	unentschuldigt
Markus Schwab	OR Oberhermsgrün	unentschuldigt
Sindy Prager	OR Planschwitz	unentschuldigt

Fraktionsgeschäftsführer

Jana Carabello

CDU

Maik Gerbeth

FOB

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung
- 4 Information über die Vergabe der Planungsleistung für die Kommunale Wärmeplanung in der Großen Kreisstadt Oelsnitz/Vogtl. **2026/1086**
- 5 Bekanntgaben der Verwaltung
- 6 Anfragen und Anregungen der Stadträte

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Oberbürgermeister Mario Horn, begrüßt die anwesenden Stadträte, die Bediensteten der Stadtverwaltung, die anwesenden Ortsvorsteher sowie die Vertreter der Presse und die anwesenden Gäste und stellt die form- und fristgemäße Einberufung der Sitzung fest.

2 Feststellen der Beschlussfähigkeit

Mit 12 anwesenden Mitgliedern des Stadtrates ist Beschlussfähigkeit gegeben, die Sitzung wird somit eröffnet. Es fehlt kein Stadtrat entschuldigt. Entschuldigt sind Ortsvorsteher Jan Mädler.

Für die Unterzeichnung des Protokolls werden Stadtrat Liebender und Stadtrat Goldstein vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

3 Bestätigung der vorliegenden Tagesordnung

Die Tagesordnung ist Ihnen form- und fristgerecht zugegangen. Soweit eine Verletzung von Form oder Frist der Ladung eines Stadtratsmitglieds vorlag, ist diese geheilt, wenn das betroffene Stadtratsmitglied zur Sitzung erscheint und den Mangel nicht spätestens bei Eintritt in die Tagesordnung der Sitzung geltend macht (§ 39 Abs. 1, S. 2. SächsGemO).

Gegen die mit der Einladung zugestellten Tagesordnung gibt es keine Einwendungen, sie wird einstimmig angenommen.

4 Information über die Vergabe der Planungsleistung für die Kommunale Wärmeplanung in der Großen Kreisstadt Oelsnitz/Vogtl.

2026/1086

Oberbürgermeister Mario Horn verliest den Sachverhalt gemäß Vorlage.

Stadtrat Körner erkundigt sich, ob bekannt sei, weshalb die Preisangebote der Bieter so stark voneinander abwichen.

Stadtbaumeisterin Böttcher erklärt, der Markt sei derzeit stark umkämpft. Dies zeige sich an der hohen Zahl der Bieter. Einige Ingenieurbüros hätten sich auf dieses Themengebiet spezialisiert und die erforderliche Software bereits angeschafft. Dadurch könnten die Kosten anders kalkuliert werden. Größere Ingenieurbüros hätten die Software bereits refinanziert und verfügten über eingekaufte oder bereits vorhandene Daten.

Oberbürgermeister Horn informiert, Herr Baillon werde die Thematik in der Stadtratssitzung am 20. Mai 2026 erläutern und sein Aufgabengebiet vorstellen.

Stadtbaumeisterin Böttcher ergänzt, die Mobilitätswerk GmbH werde im Rahmen der Stadtratssitzung das Konzept der Wärmeplanung vorstellen.

Stadtrat Goldstein fragt nach, ob die Erdwärmeuntersuchungen des Vogtlandkreis ebenfalls berücksichtigt würden.

Stadtbaumeisterin Böttcher erklärt, Herr Baillon stehe hierzu in engem Austausch mit dem Landratsamt. Im Zuge der Wärmeplanung werde zudem gemeinsam das Klimaschutzkonzept entwickelt.

Stadtrat Goldstein erkundigt sich, weshalb die Summe des Hauptangebots und die Summe des geprüften Angebots voneinander abwichen und ob Positionen nicht aufgeführt worden seien.

Stadtbaumeisterin Böttcher erläutert, das Leistungsverzeichnis enthalte optionale Positionen. Teilweise seien deren Kosten bereits in die Angebotssumme eingerechnet worden, teilweise nicht. Zur Wahrung der Vergleichbarkeit seien die optionalen Positionen berücksichtigt worden. Daraus ergäben sich die geringfügig abweichenden Kosten.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistung für die Kommunale Wärmeplanung in der Großen Kreisstadt Oelsnitz/Vogtl. an das Unternehmen Mobilitätswerk GmbH, Chemnitzer Straße 97 in 01187 Dresden zum wirtschaftlichsten Preis von 23.875,57 Euro zu vergeben.

Die Information wurde zur Kenntnis genommen.

5 Bekanntgaben der Verwaltung

Oberbürgermeister Horn informiert, ein Antrag der FOB-Fraktion zur Inbetriebnahme der Straßenbeleuchtung in der Plauenschen Straße liege vor. Der Antrag werde entsprechend den Vorgaben der Sächsische Gemeindeordnung behandelt.

6 Anfragen und Anregungen der Stadträte

Stadträtin Schröder erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Bau des Fußwegs an der Gärtnerei Tröltzsch.

Oberbürgermeister Horn teilt mit, kurzfristig das Gespräch mit allen Beteiligten suchen zu wollen.

Stadträtin Klarner fragt nach, ob der Fußwegebau in der Paul-Apitz-Straße und der Straße des Friedens in der Planung des Bauamtes berücksichtigt sei. Sie führt aus, die Gehwege seien nicht barrierefrei und nicht altersgerecht.

Stadtbaumeisterin Böttcher erklärt, die Anfrage werde aufgenommen und geprüft.

Stadtrat Fläschendräger bittet um Auskunft zum ehemaligen Hotel „Seeblick“. Er führt aus, in der Vergangenheit sei informiert worden, der neue Eigentümer wolle eine Taubenzuchtanlage errichten.

Oberbürgermeister Horn erklärt, sich hierzu informieren und den aktuellen Sachstand nachreichen zu wollen.

Stadtrat Plaumann erbittet Auskunft zum aktuellen Stand der Finanzierung und Organisation der beiden Kirchtürme.

Oberbürgermeister Horn erklärt, hierzu keine weitergehenden Auskünfte erteilen zu können. Die Durchführung des Projekts obliege der St. Jacobi Kirchgemeinde in eigener Verantwortung.

Stadtrat Plaumann erkundigt sich zur Ausschreibung der Planstelle der OEWOG. Er führt aus, Herr Reich-Schellenberg sei bislang übergangsweise eingesetzt. Er frage, ob bereits eine neue Ausschreibung erfolgt sei und wie lange die Übergangslösung andauere.

Oberbürgermeister Horn teilt mit, dass bislang keine neue Ausschreibung erfolgt sei.

Stadtrat Plaumann fragt nach, wie es mit der Belegung, Besetzung und dem Interesse an den Gewerbegebieten in der Stadt Oelsnitz/Vogtl.

Oberbürgermeister Horn bittet den Wirtschaftsförderer Wollmann um ergänzende Informationen und weist dabei auf die Einhaltung des Datenschutzes hin.

Wirtschaftsförderer Wollmann berichtet, dass derzeit keine freien Flächen im Gewerbegebiet „Am Johannisberg“ sowie in der „Neuen Welt“ vorhanden seien. Diese würden daher nicht aktiv beworben und seien in den Datenbanken des Landkreises sowie des Freistaat Sachsen als „voll“ gekennzeichnet und online entsprechend nicht auffindbar. Das Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ sei hingegen gelistet. Zudem lägen ihm nur wenige Anfragen vor. Einzelne kleinere Unternehmensvorhaben würden an ihn herangetragen, die jedoch bevorzugt kleinere Flächen nachfragten.

Stadtrat Pinkes bedankt sich bei Stadtbaumeisterin Böttcher für die zügige Durchführung der Reparaturarbeiten in der Forststraße.

Oberbürgermeister Horn stellt um 18:15 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.