

Grundstücksausschreibung der Stadt Oelsnitz/Vogtl.

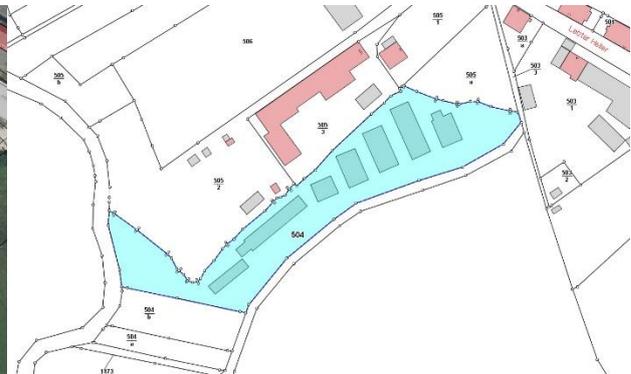
- Garagengrundstück „Letzter Heller“ -

Vorhaben

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. beabsichtigt das Flurstück 504 Gemarkung Oelsnitz, auf dem sich der Garagenkomplex „Letzter Heller“ befindet, in einem offenen Bieterverfahren zu verkaufen.



Luftbild



Liegenschaftskarte

Standortbeschreibung

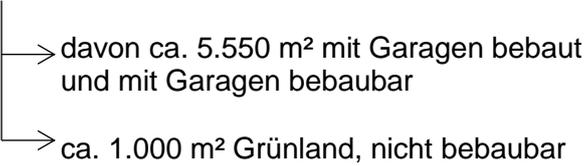
Stadt Oelsnitz/Vogtl. – ein Standort mit vielen Vorteilen

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. liegt im Südwesten Sachsens etwa 390 bis 540 m über dem Meeresspiegel. Sie ist eine mittlere Industriestadt, zentral im Herzen des Vogtlandes gelegen. In Oelsnitz/Vogtl. leben ca. 10.442 Einwohner. Bezieht man die Region mit ein, umfasst das Einzugsgebiet der Stadt ca. 50.000 Einwohner.

Die lokale Wirtschaftswelt ist geprägt von einem gewachsenen Bestand aus kreativen Dienstleistungsunternehmen und mittelständischen, teilweise hochspezialisierten Industriebetrieben. Bereits im 14. Jahrhundert begann die industrielle Entwicklung der Stadt Oelsnitz/Vogtl. mit dem Textilhandwerk und dem Bergbau, hier vor allem Eisen, Kupfer und Zinn. Heute sind etwa 2000 Beschäftigte in 39 Firmen allein im Industriegebiet „Am Johannisberg“ ein beredtes Zeugnis für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung der Großen Kreisstadt. Auch zahlreiche mittelständische Firmen, Gewerbetreibende und Geschäfte haben sich in Oelsnitz/Vogtl. niedergelassen und überzeugen mit Innovation, Qualität und Nachhaltigkeit.

Nicht nur für die Betriebe an sich, sondern gerade auch für die Mitarbeiterinnen und Angestellten, inklusive deren Familien, hat das familienfreundliche Oelsnitz/Vogtl. viele Vorteile: neben bedarfsgerechten Kindergartenplätzen sowie einer ausgeprägten Vorschul- und Schullandschaft, stehen noch weitere soziale Einrichtungen zur Verfügung. Niedrige Lebenshaltungskosten, der Naherholungsraum Talsperre Pirk, umfangreiche Sport- und Fitnessangebote sowie ein reges Vereinsleben machen das Leben in Oelsnitz/Vogtl. aus.

Grundstücksangaben

Art des Grundstückes:	bebautes Grundstück
Adresse:	08606 Oelsnitz/Vogtl., Letzter Heller/Adlermühle
Katasterangaben:	Gemarkung Oelsnitz, Flurstück 504
Flurstücksgröße:	6.550 m ² 
Lage:	südöstlicher Stadtrand von Oelsnitz/Vogtl.

Bebauung

Art der Bebauung:	91 Garagen
Baujahr:	unterschiedlich, Errichtung in der Zeit von 1979 bis 1990
Bauweise:	massiv, überwiegend Greizer Fertigteilgaragen
Größe:	Länge: ca. 5,24 m Breite: ca. 2,70 m mittlere Höhe: ca. 2,22 m (Pulldach)
Zustand:	gebrauchsfähig, zum Teil sanierungsbedürftig
derzeitige Nutzung:	20 Garagen verpachtet bis 31.12.2021 1 Garage verpachtet bis 31.12.2018 2 Garagen vermietet bis 31.12.2018 21 Garagen aktuell im Kündigungsprozess 47 Garagen leerstehend

spezifische Grundstücksangaben

Höhenlage:	ca. 393 m ü. NHN Das Grundstück liegt laut Angabe in der Hochwassergefahrenkarte in einer hochwasserfreien Zone.
Grunddienstbarkeiten:	Gas-, Elt- und Abwasserleitungsrecht
Baulasten:	keine
Altlasten:	keine bekannt
Erschließung:	an öffentlicher Ortsstraße Adlermühle gelegen (2 Zufahrten), Wegeflächen unbefestigt, Strom liegt an
mögliche bauliche Nutzung:	als Garagengrundstück

Verkaufskonditionen

Mindestpreis: **122.730,00 EUR**

Kaufangebote sind schriftlich im geschlossenen Briefumschlag mit der Kennzeichnung „**Garagenkomplex Letzter Heller**“ und dem Hinweis „**nicht öffnen**“ an die Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtl., Liegenschaften, Markt 1, 08606 Oelsnitz/Vogtl. zu richten.

Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Zollfrank unter 037421 73-233 oder Herr Ebner unter 037421 73-135 zur Auskunft bereit.

Fotodokumentation (Stand 18.10.2017)



Fernansicht



Garage 1 bis 2



Garage 3 bis 7



Garage 8 bis 13



Garage 14 bis 23



Garage 24 bis 33



Garage 34 bis 41



Garage 42 bis 49



Garage 50 bis 55



Garage 56 bis 61



Garage 62 bis 64



Garage 65 bis 67



Garage 68 bis 84



Garage 85 bis 91



östliche Zufahrt



südliche Zufahrt



Grundstücksdurchfahrt



Innenansicht Garage