Grundstücksausschreibung der Stadt Oelsnitz/Vogtl.

- Turnhalle Alte Reichenbacher Straße -

Vorhaben

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. beabsichtigt eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstücks 984/b Gemarkung Oelsnitz, auf dem sich eine Turnhalle mit Anbauten befindet, in einem offenen Bieterverfahren zu verkaufen.

Grundstücksangaben

Art des Grundstückes:	bebautes Grundstück
Adresse:	08606 Oelsnitz/Vogtl., Alte Reichenbacher Straße 27
Katasterangaben:	Gemarkung Oelsnitz, Flurstück 984/b
Größe:	ca. 2.400 m² (noch zu vermessende Teilfläche)
Lage:	überwiegend ruhige Lage am Stadtrand, umgeben von Gartenanlage, Wohnbebauung und Spielplatz
Höhenlage:	ca. 412 m ü. NHN Das Grundstück liegt in einer hochwasserfreien Zone.
Belastungen Grundbuch:	keine

Baulasten:	keine
Altlasten:	keine bekannt
Denkmalschutz:	nein
Erschließung:	öffentliche Straße, Trinkwasser-, Strom-, Erdgas-, Telefonanschluss, Abwasserkanal
Baurecht:	Innenbereich nach § 34 BauGB
Verkehrswertgutachten:	liegt vor

Bebauung

Konstruktion:	traditioneller Massivbau aus Ziegelmauerwerk mit Dachkonstruktion aus Holz
Gebäudeaufteilung:	- freistehende Sporthalle mit Umkleide- und Sanitärtrakt - teilweise unterkellert - angebaute Kegelbahn mit Vereinsraum und Freisitz - 1. OG ehemalige Wohnung (jetzt Lager- bzw. Vereinsräume) - zweigeschossiger Anbau mit Praxis

Baujahre:	
- Turnhalle:	1901
- Kegelbahn:	1954/1955
- Anbau Heizungsteil	1967
- Umbau/Erweiterungen Bühneneinbau:	1975 u. 1977
- Anbau:	1985/1986
- Umbau Anbau zu Praxis im EG und 1. OG:	1991

Netto-Raumfläche:	
- KG Technik- und Lagerräume:	127,02 m²
- EG Turnhalle mit Geräteräumen:	383,17 m²
- EG Sanitärbereich:	89,15 m²
- EG Kegelbahn mit Vereinsraum:	204,83 m²
- Außenbereich Freisitz:	26,81 m²
- 1. OG ehemalige Wohnung:	134,38 m²
- EG Anbau Praxis:	49,75 m²
- 1. OG Anbau Praxis:	80,09 m²
insgesamt:	1.095,20 m²
davon Nutzungsfläche:	985,85 m²

bebaute Fläche:	insgesamt ca. 883,60 m²
Brutto-Grundfläche:	insgesamt ca. 1.385,84 m²
Zustand allgemein:	umfassender Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf, insbesondere am Dach
derzeitige Nutzung:	- Turnhalle, Sanitärbereich: zeitweilig vermietet - Kegelbahn, Vereinsraum, Lagerraum Keller, Freisitz: bis 31.12.2024 an Kegelverein überlassen

- ehemalige Wohnung: ein Raum vermietet, weitere Räume an Vereine überlassen
- Anbau Praxis: Leerstand

Verkaufskonditionen

Mindestpreis:	**80.000,00 EUR** Der Erwerber hat die Grunderwerbsnebenkosten einschließlich der Kosten der Vermessung zu tragen.
Nutzungsbeschränkung:	Aktuell wird die Kegelbahn mit Vereinsraum vom Kegelverein Oelsnitz/Vogtl. e. V. genutzt. Für den Verein soll langfristig die weitere Nutzung gewährleistet werden. Der Bieter hat der Stadt Oelsnitz/Vogtl. ein dementsprechendes Nutzungskonzept vorzustellen.

Kaufangebote sind schriftlich an die Stadtverwaltung Oelsnitz/Vogtl., Liegenschaften, Markt 1, 08606 Oelsnitz/Vogtl. zu richten.

Vor Angebotsabgabe wird ein Besichtigungstermin empfohlen. Für eine entsprechende Terminvereinbarung oder allgemein für nähe Angaben zum Objekt stehen Ihnen Herr Winkler unter 037421 73-118 oder winkler@oelsnitz.de und Herr Ebner unter 037421 73-135 oder ebner@oelsnitz.de zur Auskunft bereit.

Für die Stadt Oelsnitz/Vogtl. besteht keine Pflicht zum Verkauf an einen Bieter.

Standortbeschreibung

Stadt Oelsnitz/Vogtl. – ein Standort mit vielen Vorteilen

Die Stadt Oelsnitz/Vogtl. liegt im Südwesten Sachsens etwa 390 bis 540 m über dem Meeresspiegel. Sie ist eine mittlere Industriestadt, zentral im Herzen des Vogtlandes gelegen. In Oelsnitz/Vogtl. leben ca. 10.100 Einwohner. Bezieht man die Region mit ein, umfasst das Einzugsgebiet der Stadt ca. 50.000 Einwohner.

Die lokale Wirtschaftswelt ist geprägt von einem gewachsenen Bestand aus kreativen Dienstleistungsunternehmen und mittelständischen, teilweise hochspezialisierten Industriebetrieben. Bereits im 14. Jahrhundert begann die industrielle Entwicklung der Stadt Oelsnitz/Vogtl. mit dem Textilhandwerk und dem Bergbau, hier vor allem Eisen, Kupfer und Zinn. Heute sind etwa 2000 Beschäftigte in 39 Firmen allein im Industriegebiet „Am Johannisberg“ ein beredtes Zeugnis für die wirtschaftliche und soziale Entwicklung der Großen Kreisstadt. Auch zahlreiche mittelständische Firmen, Gewerbetreibende und Geschäfte haben sich in Oelsnitz/Vogtl. niedergelassen und überzeugen mit Innovation, Qualität und Nachhaltigkeit.

Nicht nur für die Betriebe an sich, sondern gerade auch für die Mitarbeiterinnen und Angestellten - inklusive deren Familien, hat das familienfreundliche Oelsnitz/Vogtl. viele Vorteile: neben bedarfsgerechten Kindergartenplätzen sowie einer ausgeprägten Vorschul- und Schullandschaft, stehen noch weitere soziale Einrichtungen zur Verfügung. Niedrige Lebenshaltungskosten, der Naherholungsraum Talsperre Pirk, umfangreiche Sport- und Fitnessangebote sowie ein reges Vereinsleben machen das Leben in Oelsnitz/Vogtl. aus.

Fotodokumentation (Stand 17.06.2020)

Anbau Kegelbahn

unterschiedliche Dacheindeckungen

Ziegeleindeckung Hauptgebäude

Heizungsanlage KG

Eingangsbereich/Flur EG

Hallenraum EG

Umkleideraum EG

Sanitärbereich EG

WC Damen EG

Kegelbahn EG

Treppe zum 1. OG

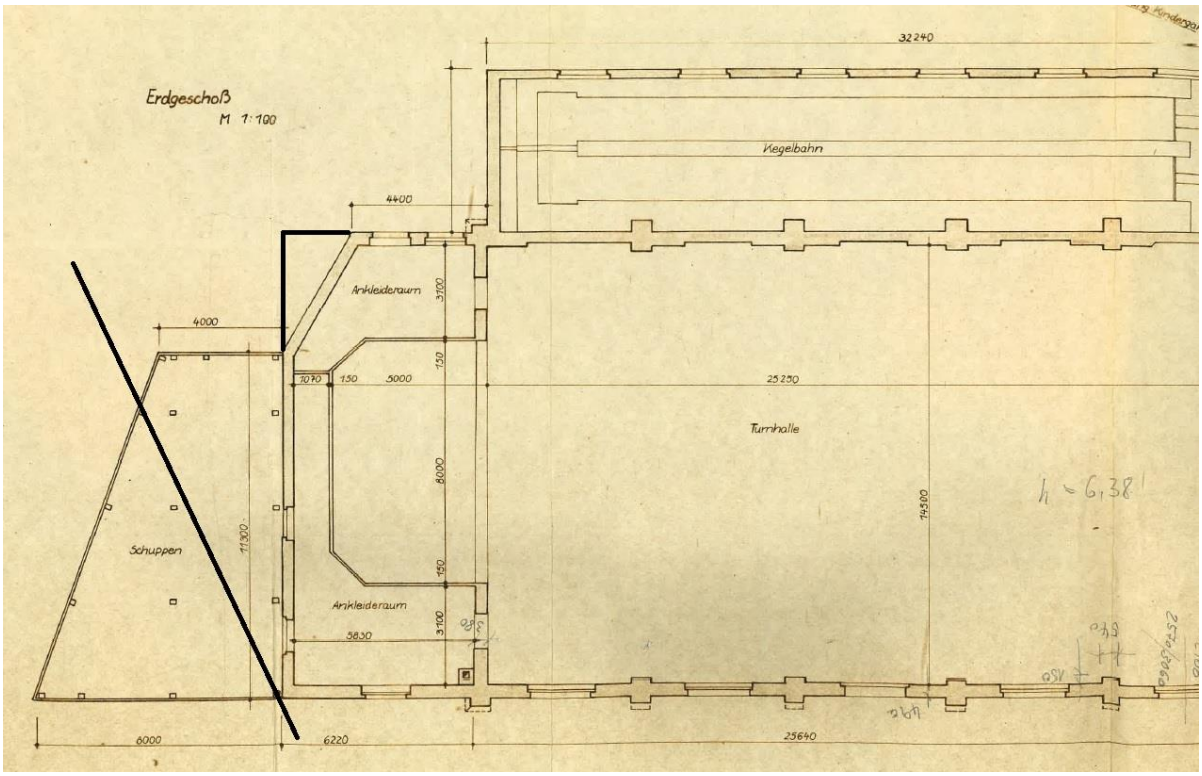
ehem. Küche Wohnung 1. OG

Dachboden

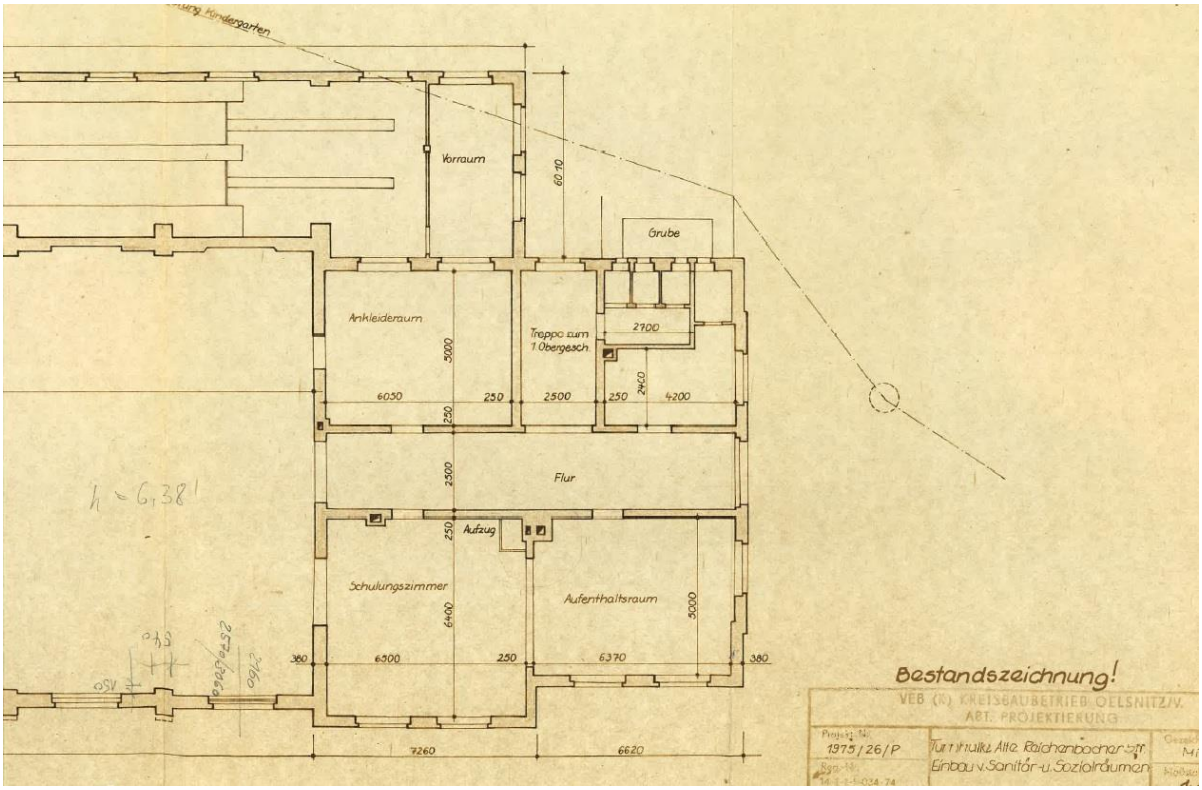
Anbau Praxis

Flur Praxis 1. OG

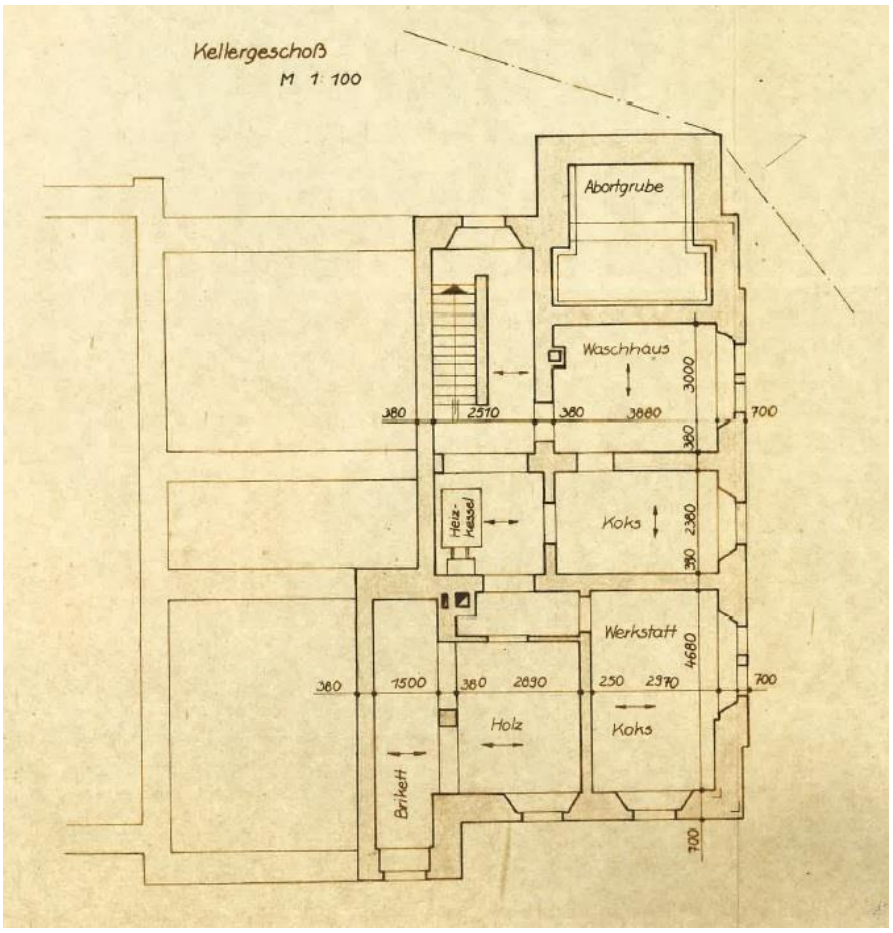
Praxisraum 1. OG



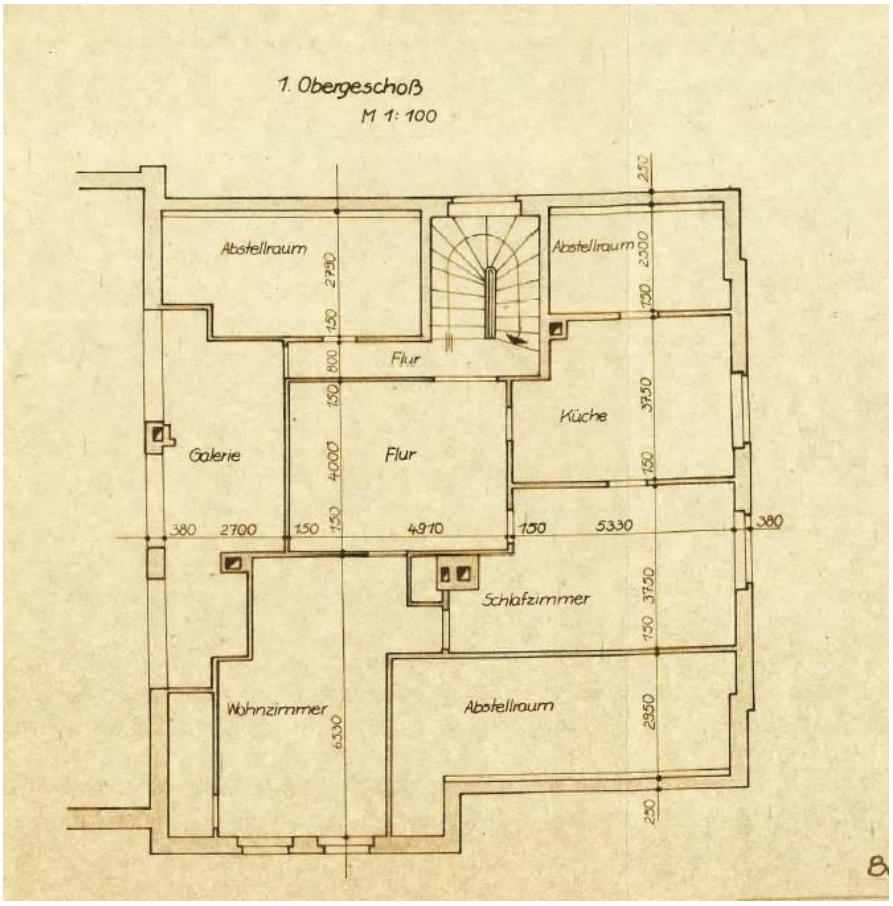
Grundriss EG Turnhalle



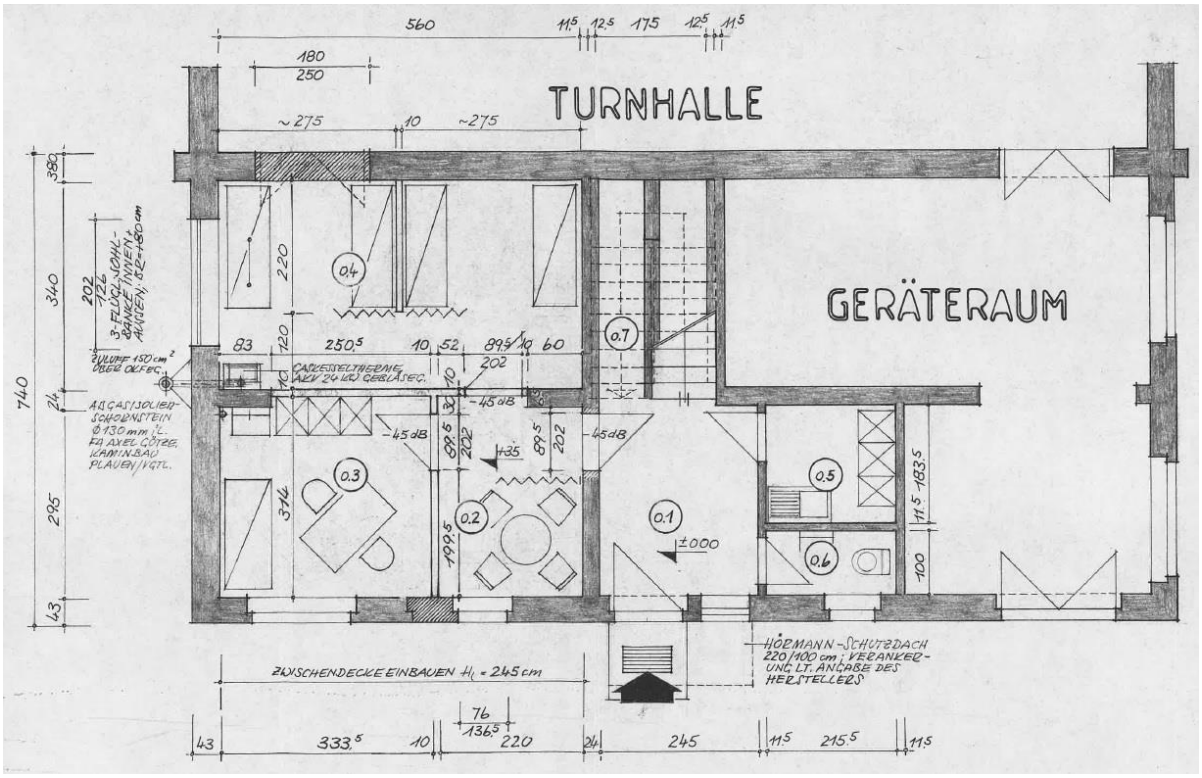
Grundriss EG Turnhalle



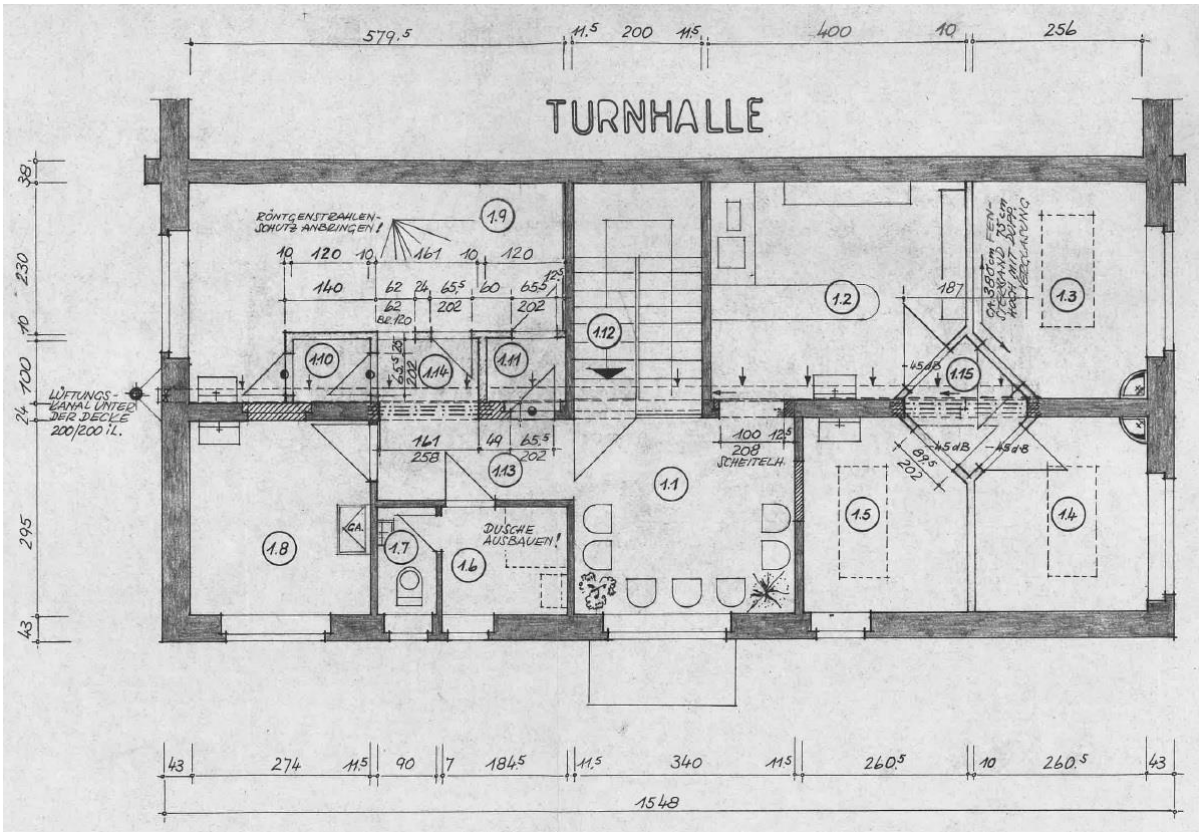
Grundriss KG



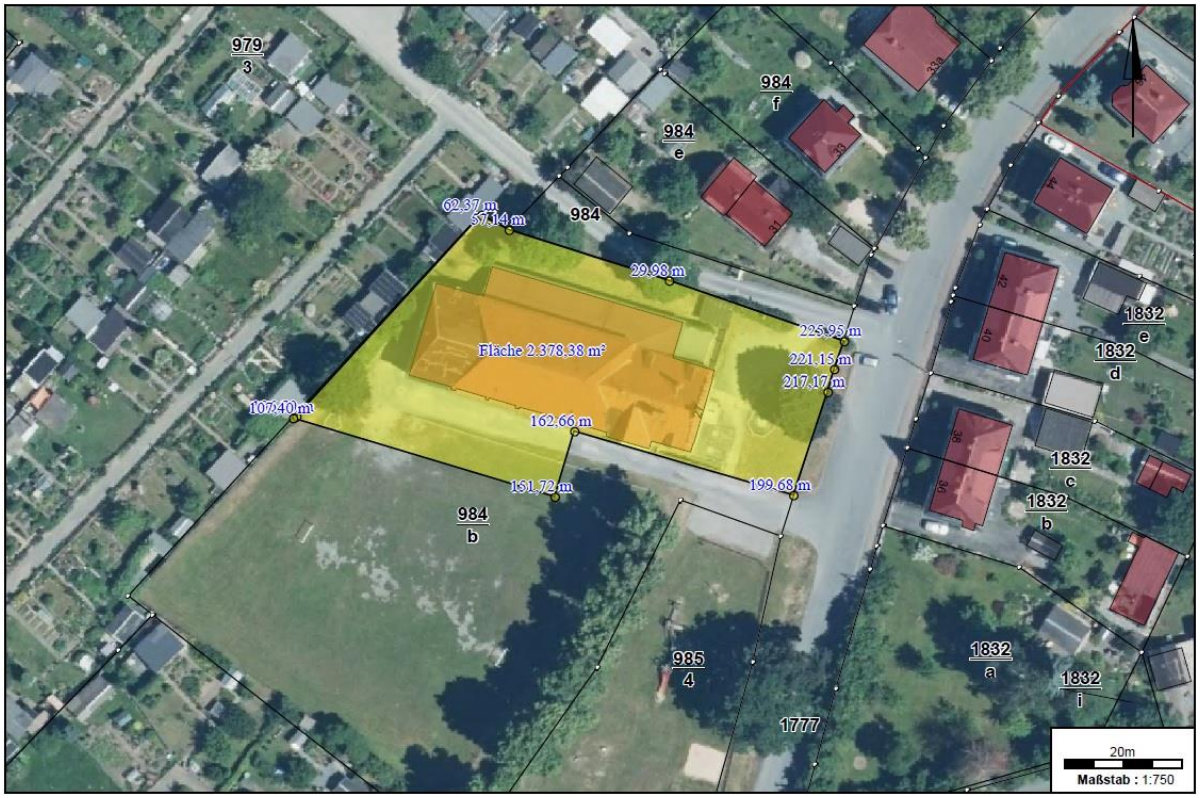
Grundriss 1. OG ehem. Wohnung



Grundriss EG Anbau Praxis



Grundriss 1. OG Anbau Praxis



Luftbild mit der noch zu vermessender Teilfläche